



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Onsdag den 21. oktober 2015

Mødetidspunkt: 9:00 - 12:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
571. Godkendelse af dagsorden	1239
572. Lukket - Gensidig orientering	1240
573. O Afrunding efter Byrådets godkendelse af Budget 2016	1241
574. O Vandværk på Bakkevej i Varde er taget ud af drift	1243
575. O Varde Taxa	1245
576. Fastsættelse af takster for 2016	1246
577. Byggesagsgebyr - timepris 2016.....	1248
578. Udviklingsplan for Henne	1251
579. Ansøgning til "Stedet tæller" - Henne Strand	1253
580. Forslag til Udviklingsplan for Agerbæk	1255
581. Forslag til Udviklingsplan for Oksbøl	1257
582. Ansøgning - Nedrivning bevaringsværdig ejendom, Blåvandvej 1b, Blåvand.....	1259
583. Høringsvar angående Oplevelsesloop	1261
584. Dyrevelfærd - (herreløse) katte	1263
585. Varde Kommunes vandhandleplan 2010-2015	1266
586. Ændring af betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S.....	1268
587. Sager til kommende udvalgsmøder	1270
588. Formandens orientering til pressen	1271
Bilagsliste.....	1272
Underskriftsblad	1274



571. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 7257

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt



572. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 7258

Sagsid.:

Initialer: kakk

Lukket sag

**573. O Afrunding efter Byrådets godkendelse af Budget 2016**

Dok.nr.: 9291

Sagsid.: 14/12945

Initialer: finl

Åben sag**Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 6. oktober 2015 budgettet for 2016 og de tre overslagsår.

Herunder skitseres kort håndtering af de nye tiltag i 2016.

Effektiviseringstiltag fra råderumskataloget 2016

Emne	Beløb	Status/handling
Reduktion af konto til asfaltslidlag	-500.000 kr.	Indarbejdes i budgettet
Reduktion af pulje til naturpleje	-50.000 kr.	Indarbejdes i budgettet
Fællesudgifter vedr. kollektiv trafik	-25.000 kr.	Indarbejdes i budgettet
Drift- og vedligeholdelse af gadelys	-700.000 kr.	Indarbejdes i budgettet
Kystvande – vandkvalitet og badevand	-100.000 kr.	Indarbejdes i budgettet
Miljøportalen	-100.000 kr.	Indarbejdes i budgettet
Kommunale skove	-65.000 kr.	Indarbejdes i budgettet
Skadedyrsbekæmpelse	-95.000 kr.	Indarbejdes i budgettet

Driftsbudget 2016

Emne	Beløb	Status/handling
Etablering af stibroer i parker og grønne områder	100.000 kr.	Indarbejdes i budgettet
Renovering af Blåvandvej	15.000 kr.	Indarbejdes i budgettet
Cykelstisystemer til naturområderne	8.000 kr.	Indarbejdes i budgettet

Anlægsbudget 2016

Emne	Beløb	Status/handling
Cykelsti i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune	1.710.000 kr.	Under projektering
Gadetræer i Nr. Nebel	108.000 kr.	Igangsættes
Renovering af Blåvandvej	500.000 kr.	Forelægges for Udvalget
Cykelparkering	600.000 kr.	Igangsættes
Pleje af fredninger	300.000 kr.	Forelægges for Udvalget
Yderligere budget til separatkloakering	1.225.000 kr.	Er i gang

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen igangsætter arbejderne omkring de nye budgetposter snarest muligt, og vil løbende holde Udvalget ajour i forhold til status på posterne.

Forvaltningen vil vurdere konsekvensen af, at nogle fremsatte ønsker ikke blev imødekommet ved budgetforliget.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



574. O Vandværk på Bakkevej i Varde er taget ud af drift

Dok.nr.: 9328

Sagsid.: 10/9000

Initialer: rabj

Åben sag

Sagsfremstilling

DIN Forsyning A/S har taget Bakkevej vandværk varigt ud af drift på grund af coliforme bakterier og vandværkets dårlige tilstand. Dette har forvaltningen accepteret.

I følge Strukturplan for Vandforsyningen 2010 skal vandværket nedlægges. Det samme fremgår af Varde Kommunes Vandforsyningsplan. Begge steder er det dog kædet sammen med etablering af et nyt kildefelt. Vandværket har begrænset kapacitet og kun én brugbar boring, der har vist mindre indhold af BAM.

Drikkevandskvaliteten har været ustabil med gentagne målinger af forhøjet indhold af jern i afgangsvandet samt konstatering af, at der forekommer coliforme bakterier i vandet. En fortsat drift af vandværket vil kræve en omfattende renovering.

Som aflastning er der etableret 2 nye boringer i Carolinelunden, således at Lerpøtvej vandværk har fået øget indvindingskapacitet med ca. 80 m³/h. Fordi Bakkevej vandværk kun har en udpumpningskapacitet på 60 m³/h, betyder det, at de to nye boringer har øget kapaciteten på Lerpøtvej vandværk med mere end Bakkevej vandværks samlede kapacitet. Dermed er der mindst samme forsyningssikkerhed nu, selvom Bakkevej vandværk er ude af drift.

For at sikre forsyningssikkerheden er der etableret ledningsforbindelse fra Kvong vandværk til Vardes ledningsnet. Indtil videre kan denne ledning på grund af trykforholdene ikke forsyne ind til Varde, men den kan aflaste Lerpøtvej i det nordlige forsyningsområde – omkring Horne. Fase 2 af dette projekt går ud på at etablere trykforøgerstationer på ledningen, og herved øge gennemstrømningen i ledningen. Når dette er etableret, kan der leveres vand fra både Kvong og Klinting til Varde by ved driftsforstyrrelser på Lerpøtvej. Projektet er planlagt og vil blive projekteret i løbet af efteråret 2015. Forventet færdig i foråret 2016.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at lukning af Bakkevej vandværk samlet set er en god løsning: DIN Forsyning A/S fjerner en væsentlig risiko for bakteriologisk forurening af drikkevandet, og forsyningssikkerheden forringes kun marginalt i en kortere periode og vil fortsat være bedre end før 2014.

En forudsætning for forvaltningens vurdering er, at DIN Forsyning A/S' tidsplan for etablering af en aflastningsforsyning til Lerpøtvej vandværk gennemføres som beskrevet, hvilket forvaltningen derfor har stillet som et vilkår for lukning af Bakkevej vandværk

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet vurderes ikke at have en direkte konsekvens i forhold til visionen, men en indirekte positiv effekt ved at sikre bedre kvalitet af drikkevandet.

**Retsgrundlag**

Vandforsyningsloven, LBK nr. 1199 af 30. september 2013.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

**575. O Varde Taxa**

Dok.nr.: 9419

Sagsid.: 15/10037

Initialer: ulpa

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har haft to ledige taxabevillinger opslået til besættelse med ansøgningsfrist 25. september 2015. Bevillingerne var til en lille vogn (4 personer) og til en specialvogn med lift, der kan medbringe minimum 2 kørestole.

Efter ansøgningsfristens udløb er der indkommet en ansøgning på den lille vogn. Det er meddelt vognmanden, at han får tildelt bevillingen.

Efterfølgende har forvaltningen været i kontakt med Varde Taxa, der giver udtryk for, at der er flere steder i nabokommunerne, hvor det ligeledes er svært at få besat de ledige taxabevillinger. Varde Taxa oplyser, at det kan være et problem fremover at betjene kunderne i Varde Kommune.

Varde Taxa overvejer, hvad løsningen kunne være, for derefter at anmode Varde Kommune om et møde.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen beder udvalget om at tage orienteringen til efterretning. Forvaltningen vil derefter afvente, at Varde Taxa beder kommunen om et møde.

Retsgrundlag

LBK nr. 107 af 30. januar 2013 – Bekendtgørelse af lov om taxikørsel m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

**576. Fastsættelse af takster for 2016**

Dok.nr.: 9304

Sagsid.: 15/10747

Initialer: finl

Åben sag**Sagsfremstilling**

Byrådet skal fastsætte takster for borgernes betaling for ydelser fra kommunale virksomheder. For områder under Udvalget for Plan og Teknik sker dette med udgangspunkt i oplæg til takstfastsættelse indhentet hos aftaleholderne, der leverer eller har ansvar for levering af ydelserne. Generelt gælder ved fastsættelse af taksterne, at borgernes betaling skal svare til kommunens omkostninger ved at levere den pågældende ydelse.

KL udsender hvert år en budgetvejledning for det kommende budgetår. I denne vejledning indgår et skøn over pris- og lønstigninger. På grundlag af KL's skøn over prisudviklingen i forhold til 2015 har Økonomiafdelingen oplyst, at lønninger fra 2015 til 2016 stiger med 0,95 %, og at priser på øvrige varer og ydelser stiger med 0,83 %. Samlet for de to grupper, er stigningen 0,91 %.

Disse fremskrivningsprocenter anvendes ved beregning af prisen for mande- og maskintimer. Taksten for mande- og maskintimer indeholder også udgifter til indirekte omkostninger, f.eks. husleje, forsikringer og intern administration.

Betaling for skadedyrsbekæmpelse sker ved opkrævning via ejendomsskatten. Prisen beregnes som en promillesats af ejendomsværdien. Promillesatsen beregnes for 2016 på grundlag af den samlede udgift for 2016 i forhold til den samlede nyeste offentlige ejendomsvurdering. Skadedyrsbekæmpelsen udføres af Kiltin A/S.

Udvalget besluttede 7. maj 2015, at der for 2016 tages udgangspunkt i en skønnet samlet omkostning til skadedyrsbekæmpelse på 1,5 mio. kr. Denne omkostning indeholder udgiften til Kiltin A/S samt Kommunens udgifter til administration af skadedyrsbekæmpelsen, jf. bilag. Dette medfører en stigning i promillesatsen på ca. 0,01 i forhold til 2015. For en ejendom vurderet til 1 mio. kr. stiger gebyret fra 17,83 kr. i 2015 til 27,92 kr. i 2016.

For skorstensfejning skal kommunen udmelde prisliste, som gælder for de autoriserede skorstensfejere, der opererer i kommunen. I lighed med tidligere år dannes prislisen for 2016 med udgangspunkt i KL's vejledende satser for skorstensfejning med tillæg på 1 % for støvposer.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Takstblad 2016	132289/15
2	Åben Forhøjelse af rottegebyret	64263/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at de foreslåede takster for 2016 for mande- og maskintimer, skadedyrsbekæmpelse og skorstensfejning godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**577. Byggesagsgebyr - timepris 2016**

Dok.nr.: 9448

Sagsid.: 15/12260

Initialer: lata

Åben sag**Sagsfremstilling**

Betaling for byggesagsbehandling opkræves fra og med 2015 på basis af opgjort timeforbrug med undtagelse af byggetilladelse til simple konstruktioner (garager, drivhuse, udhuse, etc.), hvor der betales et fast gebyr.

Varde Byråd vedtog for 2015 en timepris på 480 kr. og et fast gebyr på 1.900 kr. for simple konstruktioner.

Indtægterne i 2015 er pr. 30. september 27 % lavere end forventet, og der forventes ikke en sæsonmæssig indtægtsstigning i fjerde kvartal.

Andre kommuners timepriser ligger i spændet fra 289-912 kr. I 21 kommuner er byggesagsbehandlingen for både private og erhverv gratis.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at de primære årsager til det lave indtægtsniveauet er:

- Slutfakturering for færdigmelding af byggesager er tidsforskudt
- Vurderinger af byggeri ift. lokalplaner udgør en større del af byggesagsbehandlingen end estimeret. Det er vurderinger efter planloven og ikke byggeloven/bygningsreglementet, og derfor er der ikke hjemmel til at indtægtsdække denne aktivitet
- Der tages ikke gebyr for tilladelser til telte og scener
- Der tages ikke gebyr, hvor der gives afslag (meget få sager så begrænset betydning)
- Opstartsmøder er gjort gratis for at sikre et mere kvalificeret ansøgningsmateriale

Fakturering for medgået tid i byggesager medfører to fakturaer; en for byggetilladelsen og en slutfaktura for færdigmelding/ibrugtagningstilladelse, der typisk falder 3-18 måneder senere. Vi har i 2015 kun udstedt et begrænset antal slutfakturaer. De forventes at lyde på omkring 240-480 kr. for hovedparten af sager og at give en forskudt årsindtægt på ca. 209.000 kr.

I forhold til budgettet betyder en korrektion for tidsforskudt slutfakturering, at indtægterne for året bliver ca. 19 % under det budgetterede.

Det er tidligere besluttet, at der ikke tages gebyr for byggetilladelser til publikumstelte og scener, der opstilles i mindre end to uger. Det var for at støtte almennyttige foreninger og ikke kommercielle aktører. Det estimerede indtægtstab var 90.000 kr.

Forvaltningen vurderer, at det kun er timeprisen, der kan korrigeres for at eliminere budgetunderskuddet, og at det vil kræve en forhøjelse fra 480 kr. til 575 kr.



Forvaltningen har konstateret et stort ønske fra lokale byggerådgivere om nedbringelse af sagsbehandlingstiden, hvorimod der ikke er udtrykt bekymring over priserne for de enkelte tilladelser.

Forvaltningen har også konstateret, at byggesagsbehandlingen er meget sårbar overfor eksterne hændelser som f.eks. SKATs henvendelse til borgere om uafsluttede byggesager, nye regler for husstandsvindmøller og - måske bedst eksemplificeret ved - NaturErhvervStyrelsens tilskudsordning til landbrugsbyggeri i foråret, der betød en nedprioritering af andet byggeri og et længerevarende efterslæb.

En udvidelse af kapaciteten til byggesagsbehandling vil have en positiv indflydelse på sagsbehandlingstiden og gøre byggesagsbehandlingen mindre sårbar overfor eksterne hændelser.

Hvis kapaciteten udvides med et årsværk, kan udgiften dækkes ved yderligere forhøjelse af timeprisen fra 575 kr. til 680 kr.

En forhøjelse af timeprisen vil betyde følgende for en gennemsnitlig tilladelse til bolig- eller erhvervsbyggeri:

Timepris	480	575	680
Enfamiliehuse	1.949	2.335	2.762
Erhverv	3.890	4.660	5.511

For bolig- og erhvervsbyggeri var den gennemsnitlige pris per tilladelse i 2014 hhv. 2.187 kr. og 3.142 kr. Den gennemsnitlige pris for en byggetilladelse er således faldet med 248 kr. ved boligbyggeri og steget med 748 kr. ved erhvervsbyggeri i forhold til 2014.

Forvaltningen vurderer, at prisen for en byggetilladelse fortsat vil udgøre en meget lille del af den samlede pris for et byggeprojekt.

Den kapacitetsudvidelse, der følger af en timepris på 680 kr. vil få en positiv indflydelse på kommunens placering ved både DI's og Dansk Byggeris vurdering af kommunernes byggesagsbehandling og sagsbehandlingstider.

Dansk Byggeri vurderer også de danske kommuner ud fra timepris. Timepriser på 575 kr. og 680 kr. vil betyde en placering som nr. 54 og 78 mod vores placering som nr. 33 i dag. Esbjerg, Herning og Ikast-Brande kommune har i dag timepriser på hhv. 808 kr., 751 kr. og 567 kr. (placeringer som nr. 95, 92 og 53).

Retsgrundlag

Bygningsreglementet

Økonomi

En timepris på 575 kr. og et gebyr for simple konstruktioner på 1.900 kr. vil sikre, at indtægtsbudgettet holdes i 2016.

En timepris på 680 kr. og et gebyr for simple konstruktioner på 1.900 kr. vil sikre indtægtsbudgettet samtidig med, at kapaciteten til byggesagsbehandling udvides.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Analyse af byggesagsgebyr og budget

138092/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der fortsat ikke opkræves gebyr for publikumstelte og scener, der opstilles i mindre end to uger,

at det faste gebyr på 1.900 kr. for byggetilladelse til simple konstruktioner fastholdes i 2016,

at timeprisen for byggesagsbehandling i 2016 forhøjes fra 480 kr. til 575 kr. for at dække det budgetunderskud, der opstår ved den nuværende pris, og

at timeprisen for 2016 forhøjes med yderligere 105 kr. til i alt 680 kr. for at foretage en kapacitetsudvidelse, der vil nedbringe sagsbehandlingstiden og gøre byggesagsbehandlingen mindre sårbar.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at der fortsat ikke opkræves gebyr for publikumstelte og scener, der opstilles i mindre end to uger,

at det faste gebyr på 1.900 kr. for byggetilladelse til simple konstruktioner fastholdes i 2016,

at timeprisen for byggesagsbehandling i 2016 forhøjes fra 480 kr. til 575 kr. for at dække det budgetunderskud, der opstår ved den nuværende pris.

Og at udsætte behandling af punktet:

at timeprisen for 2016 forhøjes med yderligere 105 kr. til i alt 680 kr. for at foretage en kapacitetsudvidelse, der vil nedbringe sagsbehandlingstiden og gøre byggesagsbehandlingen mindre sårbar.

til behandling i udvalgmøde den 12. november 2015, hvorefter sagen samlet fremsendes til byrådets godkendelse.



578. Udviklingsplan for Henne

Dok.nr.: 9413

Sagsid.: 14/8664

Initialer: frwa

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Udviklingsplan for Henne blev vedtaget af Byrådet 5. maj 2015. Siden har udviklingsplanen været fremlagt i høring fra og med 11. juni til og med 6. august 2015.

Ved indsigelsesperioden udløb, var der indkommet i alt 11 bemærkninger.

Bemærkningerne indeholder bl.a. forskellige forslag til regulering af de trafikale forhold og forslag til ændringer ved eksisterende parkeringspladser og i byens centrum. Herudover er der fremsat forskellige holdninger til forslaget fysiske tiltag. Det bemærkes desuden, at der ikke med udviklingsplanen afsættes midler til realisering af planen.

Bemærkningerne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

Forvaltningens vurdering

Langt størstedelen af de konkrete tiltag, som nævnes i bemærkningerne er allerede helt eller delvist medtaget i forslaget Udviklingsplan for Henne. Udviklingsplanen skal ses som en vision for Henne, der beskriver intentioner for den fremadrettede udvikling. De mere konkrete forslag i planen skal ses som oplæg til en videre bearbejdning og ideudvikling, inden de realiseres, og det er derfor også fremadrettet muligt at indpasse nye ideer.

Under høringsperioden har det været drøftet med den lokale styregruppe, at det kunne være hensigtsmæssigt at indarbejde målsætninger om at arbejde med begrebet "tilgængelighed for alle", så der fremadrettet sættes fokus på, at alle, herunder folk med nedsat bevægelighed, børnefamilier med barnevogne, kørestolsbrugere mv., gives gode muligheder for at opleve byen, stranden og naturen i Henne.

Udviklingsplanen foreslås på den baggrund justeret, så forhold omkring "tilgængelighed for alle" medtages.

Konsekvens i forhold til visionen

Udviklingsplan for Henne har stor fokus på at skabe bedre muligheder for at opleve strandlivet og naturen omkring Henne, og den danner dermed grundlag for at styrke oplevelsen af "Vi i naturen" i området.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|-------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben | HENNE_UDVIKLINGSPLAN. Endelig.pdf | 137740/15 |
| 2 | Åben | Resumé af indkomne bemærkninger.doc | 103997/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Udviklingsplan for Henne godkendes med de justeringer, der vedrører "tilgængelighed for alle".

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



579. Ansøgning til "Stedet tæller" - Henne Strand

Dok.nr.: 9447

Sagsid.: 15/8327

Initialer: tinc

Åben sag

Sagsfremstilling

RealDania har igen inviteret kystbyer i yderområderne til at søge om støtte til projekter, der forbedrer kvaliteten i det fysiske miljø i samspil med kommunale strategier. Der er ansøgningsfrist onsdag den 4. november 2015.

Forvaltningen har udarbejdet en ansøgning til et projekt i Henne Strand. Henne Strand er valgt, fordi der med den nye udviklingsplan er et rigtig godt afsæt for arbejdet, og fordi tidspunktet passer godt i forhold til den proces, der har kørt i Henne omkring udviklingsplanen.

Om projektet

Projektet arbejder med to nedslag i byen og en kobling derimellem.

1. Det første nedslag er pladsen, der støder op til det meget autentiske vandrerhjem "Solfang". Projektet skal være med til at give pladsen en ny identitet og nye funktioner, som kan bruges i mange sammenhænge.
2. Det andet nedslag i byen er pladsen ved stranden. Pladsen indeholder i dag parkeringsplads, strandcafé samt offentlige toiletter og omklædningsfaciliteter for strandgæster. Projektet skal udvikle en del af pladsen til et attraktivt mødested og oplevelsesrum. Stedet skal give en ekstra dimension til den autentiske strandoplevelse, man allerede i dag får i Henne, og samtidig skabe en naturlig kobling mellem byrummet, stranden og vandet.
3. Vejstrækningen, der forbinder de to nedslagssteder, byen og stranden, er i dag en forholdsvis smal, men meget trafikeret strækning, hvor både bilister, cyklister og gående bevæger sig i begge retninger. Projektet skal udvikle en løsning, som giver mere sikker færdsel og skaber en attraktiv kobling og sammenhæng mellem byen og stranden; både visuelt og i sin anvendelse.

I projektet skal der udvikles et design, som kan være med til at danne forskellige foranderlige rum og facilitere oplevelser. Der arbejdes med få materialer, som binder byen sammen og understøtter områdets vestkystkarakter. Projektet skal finde sin inspiration i kystlandskabet, og de anvendte materialer skal være robuste, rumskabende og samtidig indeholde forskellige funktioner.

Bedre tilgængelighed for alle er et strategisk indsatsområde i udviklingsplanen for Henne, og projektet skal derfor øge fremkommeligheden og tilgængeligheden for alle, så det bliver attraktivt at bevæge sig mellem strand og by uanset alder og fysik.

Udkast til ansøgningen er vedhæftet som bilag. Der arbejdes videre med ansøgningen og bilag med kort og illustrationer frem mod ansøgningsfristen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at realisering af projektet vil højne kvaliteten i Henne Strand og være et vigtigt skridt i realiseringen af udviklingsplanen for Henne Strand. Projektet vil medvirke til, at Henne Strand bliver en endnu mere attraktiv kystdestination for lokale borgere/brugere og for de mange turister, som besøger området.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Realisering af projektet vil gøre Henne Strand til et endnu bedre udgangspunkt for ture på stranden og i den omkringliggende natur, og projektet understøtter dermed Varde Kommunes vision Vi i naturen.

Økonomi

Der søges om 2,5 millioner kr. i støtte fra RealDania, hvilket er det maksimale støttebeløb.

Hvis RealDania vælger at støtte projektet foreslås det, at Varde Kommune støtter projektet med i alt 4 millioner kr. over to år – 2016 og 2017. Det foreslås, at 3 millioner kr. hentes fra den pulje som Udvalget for Plan og Teknik har afsat til støtte til realisering af udviklingsplaner, og at 1 million kr. finansieres via Byrådets Udviklingspulje.

LAG Varde-Fanø og SydEnergi's Vækstpulje søges om hver 250.000 kr. Det forventes, at lokale erhvervsdrivende vil støtte projektet med i alt 100.000 kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Udkast til ansøgning - stedet tæller og Henne Strand (Rev. 30.09.2015) 134095/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune støtter projektet med 4 millioner kr. over to år – 2016 og 2017, hvis RealDania vælger at støtte projektet,

at projektet støttes med 3 million kr. over to år – 2016-2017, fra puljen til realisering af udviklingsplaner under Udvalget for Plan og Teknik,

at projektet støttes med 1 million kr. over to år – 2016-2017 - fra Byrådets Udviklingspulje.

Beslutning Direktionen den 08-10-2015

Fraværende: Bent Peter Larsen, Louise Raunkjær

Direktionen videresender sagen med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



580. Forslag til Udviklingsplan for Agerbæk

Dok.nr.: 8993

Sagsid.: 14/15108

Initialer: stev

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at alle områdebyerne Agerbæk, Ansager, Nørre Nebel, Oksbøl, Tistrup og Ølgod samt de to lokalbyer Outrup og Alslev skal have tilbudt af få udarbejdet udviklingsplaner. Derfor har forvaltningen og lokale interessenter udarbejdet en udviklingsplan for Agerbæk. Udviklingsplanen udpeger 3 hovedindsatsområder i Agerbæk og indeholder 10 konkrete ideer til projekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for det videre planarbejde og udviklingsinitiativerne i et givet område, men det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki. Planen er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration, men den vil danne grundlag for bl.a. det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Udviklingsplanen for Agerbæk er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe, der består af repræsentanter fra bl.a. borgerforeningen, handelsstandsforening og udviklingsråd. Der er i forbindelse med arbejdet etableret en lokal organisering af arbejdet med udviklingsplanen med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektledere.

Udviklingsplanen for Agerbæk indeholder forslag til initiativer, der ikke kan løftes af lokalsamfundet alene. Specielt lokalsamfundets ønsker om en multihal må forventes at skulle afstemmes med Varde Kommunes kommende strategi på halområdet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Agerbæk er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af byen.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Agerbæk er god opbakning til og interesse for at bidrage til realisering udviklingsplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i 8 uger, inden den, i den udstrækning den ikke strider mod Varde Kommunes øvrige planlægning, tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Agerbæk.

Konsekvens i forhold til visionen

Udviklingsplanen for Agerbæk understøtter kommunens vision, med et af indsatsområderne "ud i naturen" vil der kunne skabes flere muligheder for aktiviteter i det fri.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

**Økonomi**

Ingen

Høring

Forslaget sendes i offentlig høring i 8 uger, inden det forelægges for Byrådet.

Bilag:

1 Åben Agerbæk udviklingsplan hæfte RETTET lille.pdf

85139/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til udviklingsplanen for Agerbæk tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Agerbæk, og

at forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring inden forelæggelse for Byrådet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



581. Forslag til Udviklingsplan for Oksbøl

Dok.nr.: 8583

Sagsid.: 14/10746

Initialer: stev

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at alle områdebyerne Agerbæk, Ansager, Nørre Nebel, Oksbøl, Tistrup og Ølgod samt de to lokalbyer Outrup og Alslev skal have tilbudt af få udarbejdet udviklingsplaner. Derfor har forvaltningen i samarbejde med lokale interessenter udarbejdet en udviklingsplan for Oksbøl. Udviklingsplanen udpeger 4 hovedindsatsområder i Oksbøl og indeholder 23 konkrete ideer til projekter, der kan igangsættes.

En udviklingsplan er en plan, der udstikker visioner og retninger for det videre planarbejde og udviklingsinitiativer i et givet område, men det er ikke en plan, der indgår i det formelle planhierarki. Planen er derfor ikke juridisk bindende for den fremtidige administration, men den vil danne grundlag for bl.a. det videre kommune- og lokalplanarbejde, i det omfang den vedtages politisk.

Udviklingsplanen for Oksbøl "Tryghed midt i naturen" er tilvejebragt gennem tre workshops med lokale interessenter og møder med en lokal styregruppe bestående af repræsentanter fra bl.a. borgerforeningen handelsstandsforening og udviklingsråd. Planen er blevet lanceret ved et offentligt møde, hvor alle borgere havde mulighed for at deltage. Der er i forbindelse med arbejdet etableret lokal organisering af arbejdet med udviklingsplanen med en bestyrelse, indsatsområdeledere og projektleder.

Udviklingsplanen for Oksbøl indeholder forslag til initiativer, der ikke kan løftes af lokalsamfundet alene. Hvilket betyder at kommunen må forvente at deltage i enkelte projekter.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udviklingsplanen for Oksbøl med titlen "Tryghed midt i naturen" er et godt udgangspunkt for den videre udvikling af Oksbøl som bosætningsby samt en by med mange aktiviteter for borgere og gæster. Realisering af planen kan på længere sigt bidrage til, at der kan etableres flere levedygtige erhverv, og til at løfte interessen for, at investere i bygningsmassen i Oksbøl.

Det er forvaltningens vurdering, at der i Oksbøl er god opbakning til og interesse for, at bidrage til realisering udviklingsplanen. Det er imidlertid også forvaltningens vurdering, at det kan være nødvendigt, at kommunen understøtter planen ved sparring med den lokale bestyrelse og fx hjælp til fundraising og deltagelse i enkelte projekter.

Det er forvaltningens vurdering, at udviklingsplanen bør sendes i offentlig høring i 8 uger inden planen tiltrædes som retningsgivende for Varde Kommunes videre planlægning og initiativer i Oksbøl.

Konsekvens i forhold til visionen

Som titlen på Udviklingsplanen "Tryghed midt i naturen" antyder, omhandler en stor del af projekterne i udviklingsplanen anvendelse af naturen. Indsatsområdet "I samspil med



naturen" indeholder 8 konkrete projekt ideer der tilsigter at skabe rammer for den ganske særlige naturoplevelse. I Oksbøl er der ideer til talrige aktiviteter i naturen, som kan involvere både gæster og byens borgere.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Økonomi

Der er ikke knyttet økonomi til realisering af projekter i udviklingsplaner. I tilfælde hvor konkrete projekter afstedkommer ønsker om økonomisk støtte fra Varde kommune vil projekterne blive vurderet i hvert enkelt tilfælde og fremsat som budgetønsker.

Høring

Hvis forslag til udviklingsplanen godkendes foreslås den udsendt i offentlig høring i 8 uger inden forelæggelse for Byrådet.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben oksbøl - Oksbøl udviklingsplan lille.pdf | 82248/15 |
| 2 | Åben Bilag - Udviklingsplan Oksbøl BILAG.pdf | 82231/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til udviklingsplanen for Oksbøl tiltrædes som Varde Kommunes forslag til en visionsplan for den videre udvikling af Oksbøl, og

at forslaget sendes i 8 ugers offentlig høring inden forelæggelse for Byrådet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



582. Ansøgning - Nedrivning bevaringsværdig ejendom, Blåvandvej 1b, Blåvand

Dok.nr.: 9429
Sagsid.: 15/11327
Initialer: bmol
Åben sag

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Blåvandvej 1b, Blåvand, matr. 17a. Vandflod By, Oksby, har søgt om tilladelse til nedrivning. Ønsket udspringer af ejendommens vedligeholdelsesstand.

Ejendommen er i Kommuneplan 2013, 05 Blåvand erklæret bevaringsværdig med værdi 4.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ejendommen Blåvandvej 1b, Blåvand med bevaringsværdi 4 kan nedrives.

Byområdet i Blåvand har især siden 1980'erne gennemgået en stor udvikling i takt med det øgede byggeri af nye feriehuse og mere helårsturisme. Blåvandvej er den centrale gade, og bebyggelsen langs vejen består primært af butikker og restauranter, og den fremstår som en tætbygget forretningsgade.

Det skal sikres, at Blåvand kan udvikles som en turistby med tilhørende detailhandel og varierede overnatningsfaciliteter. Udvikling af byområdet skal ske ved fortætning inden for de eksisterende arealmæssige rammer og ved at udvikle centrale områder i byen, så oplevelsen af byens centrale placering tæt ved havet og klitlandskaberne forstærkes.

En reovering af ejendommen Blåvandvej 1b vil ikke i sig selv kunne bidrage til at genskabe det historiske miljø i Blåvand, hvor flere ældre ejendomme enten er fjernet eller har gennemgået store fysiske forandringer. Eksempelvis optræder Blåvand Kro ikke med nogen bevaringsværdi, da denne er opført i nyere tid.

Det er således forvaltningens vurdering, at der kan gives tilladelse til nedrivning af ejendommen.

Retsgrundlag

Kommunalplanen

Økonomi

Ingen

Høring

Nedrivningsanmeldelsen skal i offentlig høring i 4 uger.

Bilag:

1	Åben Registreringer	138162/15
2	Åben Foto af Blåvandsvej 1b.	134058/15
3	Åben MMS - 20150924_143411.jpeg	134058/15



4	Åben	MMS - 20150924_143200.jpeg	134058/15
5	Åben	MMS - 20150924_143454.jpeg	134058/15
6	Åben	MMS - 20150924_143512.jpeg	134058/15
7	Åben	MMS - 20150924_143535.jpeg	134058/15
8	Åben	Streetview - Blåvandvej 1b.jpg	138179/15
9	Åben	Blåvandvej 1.1000.pdf	138181/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at sagen sendes i høring med udvalgets anbefaling af at ejendommen Blåvandvej 1b, Matr.17a Vandflod By, Oksby nedrives og,

at forvaltningen bemyndiges til at give tilladelse hertil medmindre der indkommer væsentlige indsigelser til nedrivningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



583. Høringssvar angående Oplevelsesloop

Dok.nr.: 9409

Sagsid.: 15/11478

Initialer: monh

Åben sag

Sagsfremstilling

Høringen omkring dispositionsforslaget til Oplevelsesloopet er nu afsluttet, og der er indkommet i alt 5 høringssvar. Høringssvarene er generelt meget positive overfor dispositionsforslagets idéer, og flere af parterne ønsker at blive aktivt inddraget i den videre proces.

Enkelte af høringssvarene indeholder konkrete forslag til det videre arbejde, f.eks. en ændret placering af udsigtsplatformen i Å-parken, lys langs Varde Å og en forbedret sti mellem broerne i sommerlandet.

Som led i høringen arrangerede forvaltningen i samarbejde med Udviklingsrådet for Varde by en rundvisning på de to loops. Der deltog 40-50 borgere, og både forvaltningen og Udviklingsrådet oplevede generelt en positiv stemning omkring forslagets idéer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene bør indgå i det videre arbejde omkring projekteringen af Oplevelsesloopene.

Forvaltningen ser med stor tilfredshed på, at både Sommerlandslauget og Kunstudvalget ønsker at blive aktivt inddraget i den videre proces. Forvaltningen har i forvejen et tæt samarbejde med Udviklingsrådet omkring loopene.

Sideløbende med høringen har forvaltningen inddraget Cowi til at udarbejde en Natura 2000-væsentlighedsvurdering. Den foreløbige vurdering er, at oplevelsesloopene kan realiseres, men at der kan blive behov for enkelte justeringer i oplægget omkring bl.a. belysning på broerne og etablering af Å-pladsen ved sommerlandet. Denne vurdering vil ligeledes indgå i projekteringen af loopene.

Konsekvens i forhold til visionen

Naturloopet bringer midtby og natur sammen til glæde for borgere og byens gæster. Loopet synliggør den bynære natur og sikrer, at flere benytter naturen. Naturloopet er dermed et markant tiltag til udmøntning af visionen.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om byfornyelse

Økonomi

Ingen

**Høring**

Dispositionsplanen har været i høring frem til 30. september 2015. Der er indkommet i alt 5 høringsvar: Sommerlandslauget, Kunstudvalget, Varde sejlkлуб samt privatpersonerne Finn Christensen samt Jonna og Henning Clausen.

Bilag:

1 Åben Resume af indkomne høringsvar angående Oplevelsesloop 137224/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at dispositionsforslaget udgør grundlaget for projektering af oplevelsesloopene under hensyn til de indkomne høringsvar, og

at Kunstudvalget og Sommerlandslauget inddrages i det videre forløb.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



584. Dyrevelfærd - (herreløse) katte

Dok.nr.: 9427

Sagsid.: 14/1716

Initialer: hajc

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet ønskede, efter budgetseminar, at udvalget for Plan og Teknik principielt drøftede håndteringen af dyrevelfærd i Varde Kommune.

Forvaltningen har i august 2015 modtaget en rapport fra Fødevarestyrelsen om "Kommunernes erfaringer med og håndtering af herreløse katte". Rapporten er udarbejdet på baggrund af spørgeskemabesvarelser fra kommunerne i foråret 2015. I alt har 86 ud 98 kommuner besvaret spørgeskemaet, hvilket giver en svarprocent på 87,76. Varde Kommune har besvaret spørgeskemaet.

Rapporten viser blandt andet at

- 66 % af de deltagende kommuner har under 25 henvendelser om året om katte
- 43 % af alle henvendelserne sker på grund af bekymring for kattens velfærd
- 44 % af alle henvendelserne sker, fordi borgeren føler sig generet af kattene
- 62 % af kommunerne har ikke en handleplan for herreløse katte – kun 6 % har svaret, at de har en handle-/beredskabsplan
- 45 % af kommunerne har en aftale med eksterne kattefangere – heraf har 80 % en aftale med Kattens Værn
- 62 % af kommunerne har ikke udarbejdet informationsmateriale
- 78 % af kommunerne samarbejder med Dyreværnsorganisationer – primært Kattens Værn
- ca. 40 % af kommunerne registrerer sager om herreløse katte – de fleste foretager registrering i et regneark eller på en sag i ESDH

Varde Kommune

For Varde Kommune gælder, at

- der er få henvendelser om herreløse katte om året
- årsagerne er en blanding af bekymring for kattens velfærd og at kattene generer
- der ikke er en handleplan på området
- at der ikke er en aftale med en ekstern kattefanger
- der ikke er en opgørelse over fodringsordninger i Varde Kommune

I 2014 fik Varde Kommune to henvendelser om herreløse katte:

- En borger henvendte sig, da en herreløs kat var "flyttet ind" til stor gene for familien og familiens egne katte. Borgeren fik en skriftlig tilladelse til samt information om indfangning og aflivning af herreløse katte
- Kattens Værn sendte en anmodning om tilladelse til at indfange en herreløs kat. Det fik de

Om de "manglende" henvendelser skyldes, at borgerne ikke ved, at de kan få hjælp til herreløse katte, eller om der i kommunen ikke er problemer med herreløse katte, vides ikke. Der er i Varde Kommune ikke udarbejdet informationsmateriale om herreløse katte ud over det, der står på kommunens hjemmeside.

Generelt



Katte – herreløse eller ej – er for mange borgere et problem. Kattene kan bevæge sig over forholdsvis store afstande, også selv om de har et hjem. Men især de herreløse katte opfattes som generende, og samtidig gives der udtryk for bekymring for den herreløse kats velfærd – de er syge og udmagrede.

En del herreløse katte lever dog godt og har det godt. Det er ikke alle herreløse katte, der er i nød. Kattens Værn oplyser på deres hjemmeside, at der er mulighed for at genudsætte nogle af de herreløse katte, hvis de er sunde og raske. Det kræver dog, at der er en fodringsordning i området, så man er sikker på at kattene har det godt. Disse katte er neutraliserede, vaccinerede og mærket, og de findes ofte i boligforeninger og kolonihaver. Der bliver holdt øje med dem og taget hånd om dem, hvis de bliver syge. Disse katte er også med til at forhindre andre herreløse katte i at "slå sig ned" i området (ifølge Kattens Værns hjemmeside).

Katte bliver kønsmodne når de er 6-10 måneder gamle. En hunkat kan få 3-4 kuld killinger om året, og kuldstørrelsen er normalt på 4-5 killinger, men katten kan få op til 8 killinger. En kat kan derfor rimeligt hurtigt blive til mange katte (Kattens Værn).

Ifølge Kattens Værn og Dyrenes Beskyttelse er der godt 1 million katte i Danmark. Heraf har næsten halvdelen ingen ejer. Det er bl.a. sommerhuskatte og katte, der bliver efterladt efter et dødsbo eller ved flytning. Det er også "overskudskillinger", der bliver sat ud for at klare sig selv, hvilket lykkes for nogle, mens andre dør. En del af disse killinger bliver afleveret til et internat, der sørger for at de kommer ud til en god familie.

Kommunerne har ingen forpligtelse til at indfange herreløse katte, men der skal en kommunal tilladelse til at indfange og humanitært aflive herreløse katte. Kattene skal aflives af en dyrlæge.

I uge 39 satte Fødevarestyrelsen sammen med Den Danske Dyrelægeforening og en række dyreværnsorganisationer fokus på katte – både dem med ejere og de herreløse/vilde. Der er endnu ikke nogen melding, om der igen sættes fælles fokus på katte i uge 39 i 2016.

Retsgrundlag

Dyreværnsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Fødevarestyrelsens rapport om kommunernes erfaringer med og håndtering af herreløse katte - Herreløse katte rapport endelig rapport ekstern 26.8.2015.pdf | 138067/15 |
|---|--|-----------|

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udvalget drøfter dyrevelfærd vedrørende herreløse katte.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget drøftede punktet.

Kjeld Anker Espersen foreslog at kommunen optager forhandling med Kattens Værn om en aftale omkring håndtering af herreløse katte.

Preben Friis-Hauge fremsatte forslag om, at udvalget fastholder byrådets beslutning vedrørende budgetforlig for 2016, hvor et budgetønske om 50.000 kr. til kattens værn ikke blev imødekommet.

Kjeld Anker Espersens forslag blev sat til afstemning.

For: Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen
Imod: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl, Mads Sørensen
Ingen undlod at stemme

Forslag er hermed faldet.

Preben Friis-Hauges forslag blev sat til afstemning.

For: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl, Mads Sørensen
Imod: Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen
Ingen undlod at stemme

Preben Friis-Hauges forslag er hermed godkendt.

Kjeld Anker Espersen begærede sagen behandlet i Byrådet jf. standsningsretten, jf. Styrelseslovens § 23.



585. Varde Kommunes vandhandleplan 2010-2015

Dok.nr.: 9421

Sagsid.: 15/1961

Initialer: japb

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 7. april 2015 med baggrund i de statslige Vandplaner, at Varde Kommunes Vandhandleplan skulle fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Vandhandleplanen er en tilrettet version af den Vandhandleplan, som Byrådet vedtog i 2012, men som skulle ændres på grund af, at de statslige Vandplaner blev erkendt ugyldige.

Planen er gældende indtil 31. december 2015.

I høringsperioden er der kommet bemærkninger fra Naturstyrelsen og Vejen Kommune.

Vejen Kommune bakker op omkring Varde Kommunes arbejde med at skabe fuld faunapassage i Holme Å.

Naturstyrelsen er kommet med en række mindre, tekniske bemærkninger, som er indarbejdet i den endelige Vandhandleplan.

Gennemførelsen af forundersøgelser og efterfølgende realiseringsprojekter for de nævnte indsatser i vandhandleplanen er finansieret af staten.

Forvaltningens vurdering

Gennemførelsen af indsatserne sker gennem en tæt og tidlig dialog med de berørte lodsejere. Alle kommunale afgørelser vil kunne påklages. Der er risiko for, at de mere komplicerede sager kan ende i klagesystemet.

Konsekvens i forhold til visionen

Gennemførelsen af indsatser i vandhandleplanen vil skabe bedre natur med en øget biodiversitet. Der skabes passage for fisk og fauna, så de kan vandre, og de kan sprede sig på langt flere strækninger af kommunens vandløb. Indsatserne er et skridt på vejen til at skabe bedre miljøforhold i vandløbene og dermed øge mulighederne for flere friluftsjakter langs vandløb og i nærområdet.

Retsgrundlag

Lov om miljømål

Bekendtgørelse om kommunale vandhandleplaner

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben	Varde Kommunes Vandhandleplan 2010-2015, endelig udgave	137703/15
2	Åben	Varde Kommunes Vandhandleplan - Bilagsdel	19778/15
3	Åben	106031-15_v1_Høringssvar til Varde Kommune.docx	137721/15
4	Åben	Naturstyrelsens høringssvar til Varde Kommunes forslag til vandhandleplan.pdf	137720/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Vandhandleplan 2010-2015 for Varde Kommune godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



586. Ændring af betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S

Dok.nr.: 9423
Sagsid.: 15/11806
Initialer: kmma
Åben sag

Sagsfremstilling

Din Forsyning A/S har ønsket en ensretning af betalingsreglerne for spildevand. De har derfor revideret betalingsvedtægten for Varde Kloak og Spildevand A/S. Vedtægten er godkendt på bestyrelsesmødet i Varde Kloak og Spildevand A/S 8. oktober 2015.

Revisionen ensretter afregningen af særbidrag, og således hæves grænseværdien for, hvornår spildevand anses for særligt forurenede, og opkrævningen af bidraget ændres fra årsopkrævning til a conto afregning. De ændrede særbidragsgrænser ønskes tiltrådt med virkning fra 1. januar 2015.

Ændringen betyder, at virksomheder opkræves mindre særbidrag, og at udgiften udlignes henover året.

I revisioner er der ligeledes foretaget enkelte redaktionelle rettelser, blandt andet er de beregningsbeskrivelser for trappemodel og særbidrag, som er fastlagt i bekendtgørelser udeladt i vedtægten, mens der i vedtægten er tilføjet klageadgangen ved tvister med kloakforsyningen.

Varde Kommune har enkelte virksomheder, for hvilke særbidrag afregnes ud fra en fast forureningsfaktor. Faktoren er fastlagt ud fra tidligere beregninger med udgangspunkt i de daværende grænseværdier. Ved en ændring af grænseværdierne for særbidrag, vil faktorafregningen blive forholdsvis højere end for de øvrige virksomheder.

Forvaltningen anbefaler, at aftaler om faktorafregning opsiges, således at disse virksomheder også opnår en besparelse på udgiften til særbidrag og samtidig med, at alle virksomheder afregnes efter samme retningslinjer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det af DIN Forsyning A/S fremsendte ændringsforslag til betalingsvedtægten for Varde Kloak og Spildevand A/S er i overensstemmelse med reglerne, og at revisionen vil ensrette betalingsreglerne i selskabet, så der opnås større gennemsigtighed i afregningen inden for DIN Forsynings A/S's dækningsområde, og at dette også vil lette administrationen af vedtægterne.

Konsekvens i forhold til visionen

Ændringen har ingen konsekvenser for visionen. Der tilledes og renses de samme mængder på renseanlæggene som før. Der er alene tale om afregningen heraf.

Retsgrundlag

Lov om betalingsregler for spildvandsforsyningsselskaber m.v.
Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand med synlige revisioner | 137867/15 |
| 2 | Åben | Betalingsvedtægt - Udkast - Varde Kloak og spildevand | 135678/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at betalingsvedtægten godkendes med de beskrevne ændringer.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**587. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 7259

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag**Sagsfremstilling**

November:

- Prioritering af trafiksikkerhedsønsker 2016
- Tømmesteder for kemiske toiletter
- Offentlige toiletter – revideret Investerings- og tidsplan 2016 – 2020
- Evaluering af parkering i Varde by
- Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaardsvej i Varde Syd
- Bed & Breakfast i Henne
- Gennemgang af § 3 arealer

December:

- Landsbyforsømmelse 2016
- Flygtningemuseum i Oksbøl
- Cykelsti prioritering 2016

Afventer dato:

- Ridecenter Sdr. Klintvej 10, Lønne
- VVM/lokalplan 23.10.L01 for biogasanlæg ved Varde Forsyning
- Lokalplan i Sig
- Boligområder og arealer til rekreative og offentlige formål i Årre
- Område øst for Kirkevej, Blåvand
- Energiforbedringer i private hjem

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Drøftet



588. Formandens orientering til pressen

Dok.nr.: 7262

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 21-10-2015

Fraværende: Ingen

Drøftet

Udviklingsplanerne



Bilagsliste

576. Fastsættelse af takster for 2016
1. Takstblad 2016 (132289/15)
 2. Forhøjelse af rottegebyret (64263/15)
577. Byggesagsgebyr - timepris 2016
1. Analyse af byggesagsgebyr og budget (138092/15)
578. Udviklingsplan for Henne
1. HENNE_UDVIKLINGSPLAN. Endelig.pdf (137740/15)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger.doc (103997/15)
579. Ansøgning til "Stedet tæller" - Henne Strand
1. Udkast til ansøgning - stedet tæller og Henne Strand (Rev. 30.09.2015) (134095/15)
580. Forslag til Udviklingsplan for Agerbæk
1. Agerbæk udviklingsplan hæfte RETTET lille.pdf (85139/15)
581. Forslag til Udviklingsplan for Oksbøl
1. oksbøl - Oksbøl udviklingsplan lille.pdf (82248/15)
 2. Bilag - Udviklingsplan Oksbøl BILAG.pdf (82231/15)
582. Ansøgning - Nedrivning bevaringsværdig ejendom, Blåvandvej 1b, Blåvand
1. Registreringer (138162/15)
 2. Foto af Blåvandsvej 1b. (134058/15)
 3. MMS - 20150924_143411.jpeg (134058/15)
 4. MMS - 20150924_143200.jpeg (134058/15)
 5. MMS - 20150924_143454.jpeg (134058/15)
 6. MMS - 20150924_143512.jpeg (134058/15)
 7. MMS - 20150924_143535.jpeg (134058/15)
 8. Streetview - Blåvandvej 1b.jpg (138179/15)
 9. Blåvandvej 1.1000.pdf (138181/15)
583. Høringssvar angående Oplevelsesloop
1. Resume af indkomne høringssvar angående Oplevelsesloop (137224/15)
584. Dyrevelfærd - (herreløse) katte
1. Fødevarestyrelsens rapport om kommunernes erfaringer med og håndtering af herreløse katte - Herreløse katte rapport endelig rapport ekstern 26.8.2015.pdf (138067/15)
585. Varde Kommunes vandhandleplan 2010-2015
1. Varde Kommunes Vandhandleplan 2010-2015, endelig udgave (137703/15)
 2. Varde Kommunes Vandhandleplan - Bilagsdel (19778/15)
 3. 106031-15_v1_Høringssvar til Varde Kommune.docx (137721/15)
 4. Naturstyrelsens høringssvar til Varde Kommunes forslag til vandhandleplan.pdf (137720/15)
586. Ændring af betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand A/S
1. Betalingsvedtægt for Varde Kloak og Spildevand med synlige revisioner (137867/15)



2. Betalingsvedtægt - Udkast - Varde Kloak og spildevand (135678/15)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen